



Mantova.

Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI
-MANTOVA-

Al Comune di Redonesco
Trasmissione a mezzo pec

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. n.

34.07.01

Fasc. MN_48/101; MN_48/104

Oggetto: Redonesco (MN) – Rivellino, ex alloggio del comandante, torre, cerchia muraria e borgo, e Chiesa parrocchiale di San Maurizio.

Tutela diretta

N.C.E.U.: Fg. 16 mapp. B, D, 195, 430/parte, 432/parte, 433, 438, 439/parte, 440/parte, 441/parte, 443/parte, 459/parte, 464/parte, 465/parte, 466/parte, 472/parte, 473/parte, 477/parte, 483/parte, 487/parte, 491/parte, 493/parte, 494/parte, 495/parte, 584/parte, 634/parte, 690/parte

N.C.T.: Fg. 16 mapp. C, 467/parte, 589, 590, 591, 951/parte.

Tutela indiretta

N.C.E.U.: Fg. 16 mapp., 491/altra parte, 493/altra parte, 494/altra parte, 495/altra parte, 584/altra parte, 634/altra parte, 690/altra parte, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 179, 182, 183, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 253, 254, 256, 257, 258, 259, 261, 262, 264, 266, 269, 270, 272, 273, 274, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 292, 293, 295, 299, 302, 303, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 364, 366, 367, 368, 369, 371, 377, 378, 381, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 399, 400, 404, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 430/altra parte, 431, 432/altra parte, 439/altra parte, 440/altra parte, 441/altra parte, 443/altra parte, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 459/altra parte, 460, 462, 464/altra parte, 465/altra parte, 466/altra parte, 469, 470, 471, 472/altra parte, 473/altra parte, 474, 475, 477/altra parte, 478, 479, 480, 481, 482, 483/altra parte, 484, 485, 486, 487/altra parte, 489, 490, 492, 498, 499, 501, 502, 503, 504, 506, 507, 508, 511, 524/parte, 527/parte 583, 585, 586, 587, 592, 593, 595, 598, 599, 602, 613, 614, 626, 627, 628, 639, 640, 642, 643, 644, 645, 647, 653, 658, 664, 671, 678, 681, 682, 683, 685, 686, 691, 692, 695, 696, 699, 701, 712, 716, 717, 718, 770, 771, 776, 777, 782, 784, 785, 787, 795, 801, 809, 819, 820, 822, 823, 824, 825, 840, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 874, 876, 881, 882, 888, 893, 895, 896, 897, 899, 900, 901, 902, 928, 932, 937, 942, 944, 946, 949, 950;

N.C.T.: Fg. 16 mapp. 181, 184, 194, 203, 221, 223, 255, 260, 268, 271, 288, 365, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 424, 428, 429, 461, 467/altra parte, 468, 469, 496, 500, 505, 596, 610/parte, 693, 694, 697, 698, 700, 747, 749, 750, 751, 752/parte, 758, 759, 760, 772, 817, 818, 821, 887, 898, 951/altra parte.

Comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione di interesse culturale particolarmente importante ai sensi degli articoli 10 co. 1 e co. 3 lett. a), 12, 13, 14, 15 e 128 e di tutela indiretta ai sensi degli artt. 45-46 del D. Lgs. 42-2004 e ss. mm. e ii., dell'art. 7 della legge 241/1990 e ss. mm. e ii., nonché ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18.11.2010 n°231 e dell'art. 2 della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 così come modificato dall'art. 7 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Proprietà: Adekunbi Abayomi Adebayo, Adekunbi Temidola Tiwalade, Agostini Gildo, Allegri Ida, Allegri Perez, Anghinoni Dante, Arcari Anna Maria, Arcari Ferruccio, Arcari Giuseppina, Aroldi Luigina, Artoni Cristina, Azzetti Cesare, Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.P.A., Babbar Vipin, Barbieri Elena, Bardini Cristina, Barilli Federica, Barilli Giuseppe, Barosi Alda, Bassi Iride, Bassi Luigi, Battista Catia, Bazzotti Alessio, Bazzotti Monica, Bazzotti Paolina, Beduschi Attina, Belduvini Elsa, Belduvini Katia, Bellini Paolo, Bendoni Barbara, Bergamini Elsa, Bisson Lina, Bolzacchini Adolfo, Bolzacchini Carlo, Bolzacchini Cornelia, Bolzacchini Emilio,



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mn@cultura.gov.it

Bolzacchini Enrico, Bolzacchini Enrico, Bolzacchini Franco, Bolzacchini Luigina, Bolzacchini Moira, Bondioli Rosa, Bonfogo Giovanna, Bonfogo Roberto, Boscarello Valter, Bosio Adalgisa, Bosio Cleonice Bruna, Bozzardi Alessandro, Bozzardi Giovanni, Bozzardi Luca, Bozzardi Michele, Brunelli Lidia, Brunello Ivana, Cannone Rosa, Cara Casa S.R.L., Cauzzi Cinzia, Chen Fuhai, Chen Zhengyu, Chiari Bruna, Chiocchi Sergio, Compagnoni Maria Grazia, Comune Di Redondesco, Corradi Andrea, Corradi Alberto, Corradi Angelo, Crema Lina, Dall'acqua Francesco, Dall'acqua Ivana, Dall'acqua Nadia, Dalzini Emma, De Chiari Lucia, Desiderati Alda, De Stefani Franca, Dolci Carla, Dolci Giovanna, Dolci Laura, Dolci Marco, Dolci Mario, Dolci Stefano, Dolci Vinicio, E.N.E.L. S.P.A., Ermeti Ferdinando, Federici Roberto, Franchini Francesco, Fregni Renzo, Fusaro Laura, Galfredi Giorgio, Gandini Corrado, Ghisini Bruno, Ghisini Cristian, Ghisini Luciano, Giaretta Enrico, Giaretta Giuseppa, Giaretta Mario, Giunti Anna Maria, Gollini Simone, Grandi Iris, Iba S.R.L., Immobiliare Orchidea Di Zanzarzi Gloria & C. S.A.S., Ippolito Antonio, Italgas Reti S.P.A., Ivanova Aneta Zheleva, Kaur Harsimrat, Lana Bruno, Lana Tiziano, Lancini Alessia, Lancini Andrea, Lancini Loredana, Lancini Loris, Lanfranchi Romeo, Leonardi Carla In Gollini, Lodi Carlo, Lodi Giovanni, Lodi Manuela, Lorenzin Elena, Lorenzin Ornella, Mantovani Elsa, Manzali Gianluigi, Manzali Elisa, Mariotti Barbara, Martellino Luigi, Mattioli Augusto, Mattioli Fausto, Mattioli Stefano, Mattioli Vinicio, Medola Ivano, Medola Laura, Medola Mauro, Medola Monica, Medola Stefania, Medola Valerio, Mescolini Livio, Monici Alessandra, Moreni Roberto, Morselli Jennifer, Mourton Michael John, Musoni Aldo, Musoni Marco, Muzzini Bruno, Negrisola Giovanni, Negrisola Stefania, Nicoli Anna, Nodari Licia, Novellini Alessio, Novellini Arturin, Novellini Massimo, Novellini Morena Tea Angela, Ogliosi Fabio, Ogliosi Giovanni, Olteanu Nicolai, Onofrio Gianluigi, Onofrio Serena, Orlandelli Franco, Osvath Adriana, Panini Paola, Parolini Rita, Parrocchia Di S. Maurizio Martire con sede in Redondesco (Mn), Patander Nello, Pedroni Edi, Pedroni Giuseppe, Pedroni Matteo, Pedroni Roberto, Pedroni Umbertina, Pelia Harwinder Pal Singh, Pelia Nirmal Kaur, Pelizzari Mattia, Perboni Bianca, Pezzali Mariangela, Piubeni Enrico, Portioli Cecilia, Portioli Giovanna, Prisco Gabriella, Ram Manjit, Reboli Cesare, Ronchi Pierina, Rosignoli Carlo, Rosignoli Demetrio, Rusenenti Cornelia, Saccenti Franca, Sacchetti Lidia Caterina, Sala Daniela, Salvagni Gabriele, Sandrini Emanuele, Sandrini Flavio, Sandrini Ivan, Saviola Lorena, Sculari Antonia, Sculari Milena, Scapini Chiara, Schiesaro Luigi, Schiesaro Sara, Singh Arwinder, Sisti Angelo, Speltoni Adelmo, Speltoni Celso, Speltoni Elsa, Speltoni Tiziano, Spotti Arrigo, Spotti Giacomo, Spotti Sergio, Sticca Anna, Redini Sonia, Roccio Carolina Nadia, Roccio Carolina, Taraschi Lia, Tataru Ludmila, Tomasi Gianfrancesco, Tomasi Ivana, Tomasi Luigi, Tomasi Maria, Tomasi Patrizia, Valenti Anna, Vallenari Gianluca Antonio, Varini Anna Lia, Varini Rosa Olga, Verona Ercole, Vezzoni Eurosia, Visentini Carla, Volpi Luciana, Volpi Marina, Zanchi Denise, Zanchi Giuliano, Zanella Carlo, Zanella Piero, Zanetti Davide, Zanetti Monica, Zanetti Paola, Zanetti Sandro, Zanetti Selene, Zanutto Elisa, Zanzarzi Felicita Marisa

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, e successive modifiche e integrazioni*;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e successive modifiche e integrazioni, di seguito Legge 241/90;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, così come da ultimo modificato dalla Legge 9 agosto 2018, n. 97, *Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge 12 luglio 2018, n. 86, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità*, di seguito Ministero;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, e successive modifiche e integrazioni*, d'ora in poi *Codice* e in particolare gli articoli 10, comma 1 e 3 lettera a), 12, 13, 14, 45, 46 e l'art. 128, co. 3;

Visto il Decreto del Ministro per i beni culturali e ambientali 13 giugno 1994, n. 495, *Regolamento concernente disposizioni di attuazione degli articoli 2 e 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241, riguardanti i termini e i responsabili dei procedimenti*, di seguito *DM 495/1994*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 novembre 2010, n. 231, *Regolamento di attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 1990, n. 241, riguardante i termini dei procedimenti amministrativi del Ministero per i beni e le attività culturali aventi durata superiore a novanta giorni*, di seguito *DPCM 231/2010*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169 *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mn@cultura.gov.it

Visti in particolare gli articoli 40 comma 2 lettera a) e 47, comma 2 lettera b) del *Regolamento*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 marzo 2024 n. 57, recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*" in vigore dal 18 maggio 2024 (a seguire *nuovo Regolamento*);

Visto in particolare l'articolo 41 commi 1, 3 e 7 del *nuovo Regolamento*;

Questa Soprintendenza **avvia il procedimento di verifica e di dichiarazione di interesse** particolarmente importante per gli immobili indicati in oggetto, ai sensi degli artt. 12-13 e di tutela indiretta, ai sensi degli artt. 45-46 del D. Lgs. 42/2004 e ss. Mm. e ii.

Gli elementi di identificazione delle cose immobili oggetto del provvedimento di tutela e le valutazioni risultanti dalle prime indagini, in ordine al grado di interesse culturale da essa presentato, sono riportati nella relazione storico-artistica e tecnico-scientifica agli atti presso questa Soprintendenza.

Lo schema delle relazioni storico-artistica e tecnico-scientifica costituisce la proposta di questo Ufficio alla competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, istituita presso il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura, che il Segretariato Regionale, competente all'emanazione dei provvedimenti finali, valuterà anche tenendo conto di eventuali osservazioni che le parti in indirizzo potranno presentare.

Si segnala che esiste una declaratoria del 16 aprile 1951 con cui il Soprintendente comunicava al Comune di RedonDESCO che «*il monumentale torrione e torre [...] deve ritenersi di importanza monumentale e pertanto soggetto alla Legge 1 giugno 1939 n. 1089*».

Si segnala inoltre che la zona arborata circostante il Castello GonzaghESCO e corrispondente ai mappali immediatamente a ridosso del fossato – denominata Fosse "Pradelle" - «*segnato in catasto ai numeri di mappa 185 – 186 – 187 foglio XVI° Sezione di RedonDESCO confinante ad est con i mappali n. 144 - 149 con le mura del Castello e con i mappali n. 231 - 230 - 489 - 227 - 470 - 487; A SUD con i mappali n. 186 - 145; A OVEST con le mura del Castello e con il mappale 280; A NORD con la stradella Puglia, con le mura del Castello e con il mappale n. 188*» (N.C.T. Fg. 16 mapp 496 e 596) è sottoposta a tutela paesaggistica ex L. 29 giugno 1939, n. 1497, del per effetto del D.M. 06 marzo 1952.

Si allega una copia della mappa catastale (anch'essa parte integrante della presente comunicazione) con evidenziata la proposta di perimetrazione delle varie aree. Per miglior chiarimento si sono distinti attraverso la colorazione rossa gli ambiti per i quali si propongono le misure di tutela diretta del bene culturale di interesse storico-artistico in oggetto (art. 10, co. 1 e art. 10 co. 3 lett. a)) e con la colorazione blu l'area di rispetto che si propone di assoggettare a tutela indiretta (artt. 45 e 46).

Considerata l'estensione dell'area di rispetto così come definita dalla presente proposta, preso atto dell'impossibilità della notifica personale ai singoli proprietari, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 42/2004, si chiede che l'avvio del procedimento di tutela indiretta sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di RedonDESCO.

Si rammenta che, ai sensi dell'art. 14 del Codice, la presente comunicazione comporta l'applicazione, in via cautelare, nei confronti dei destinatari e di ogni altro eventuale interessato, delle disposizioni previste dal Capo II, dalla sezione I del Capo III e dalla sezione I del Capo IV del Titolo I (Tutela) della Parte Seconda (Beni Culturali) del medesimo Codice.

Relativamente all'ambito sottoposto a tutela, le SS. LL. e ogni altro interessato, potranno prendere visione degli atti relativi al procedimento di cui trattasi ed eventualmente chiederne copia, previo appuntamento da richiedere (tel. 0376-1709686 e-mail sabap-mn@cultura.gov.it) e, qualora lo ritenessero necessario, intervenire nell'iter procedurale presentando, entro e non oltre ottanta giorni (80 gg.) successivi alla pubblicazione della presente, memorie e/o documenti che saranno valutati prima della emissione del Decreto da parte della competente Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, istituita presso il Segretariato Regionale per la Lombardia, quale organo collegiale a competenza intersettoriale ai sensi dell'art. 47, comma 2, lettera b) e c) del DPCM 169/2019, che dichiarerà l'interesse culturale per le cose di cui all'articolo 10-12-13 e la tutela indiretta per le cose di cui all'art. 45-46 del Codice.

Si specifica inoltre che Il Dirigente Responsabile della parte relativa all'avvio del procedimento è il dott. Gabriele Barucca e il Responsabile della conclusione del procedimento è il Segretario Regionale, Presidente della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, Dott.ssa Francesca Furst.

Il procedimento, ai sensi delle determinazioni del DPCM 231/2010, si concluderà entro centoventi giorni (120 gg.).

Avverso il presente atto è ammessa la tutela giurisdizionale davanti al giudice Amministrativo così come



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mn@cultura.gov.it

disciplinato dal Codice del Processo Amministrativo (D. Lgs. 104/2010) o ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Si prega di segnalare tempestivamente eventuali variazioni sopravvenute nella proprietà del bene e di comunicare gli estremi di altri eventuali attuali detentori temporanei a qualsiasi titolo per la notifica anche agli stessi del presente atto.

I FUNZIONARI DELL'ISTRUTTORIA
arch. Mariagrazia L'Abbate
dott.ssa Chiara Marastoni
dott.ssa Debora Trevisan

IL SOPRINTENDENTE
dott. Gabriele Barucca



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686

PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mn@cultura.gov.it